

Volledig vernieuwde duplex met 2 slpk.en terras, nabij station en stadskern vrij vanaf 01/07

AX QUALITY

Otterstraat 32, 9200 Dendermonde



Dendermonde | Appartement | € 830

Met hoogwaardige materialen volledig vernieuwd, energiezuinig duplex-appartement met 2 slpk. en ruim terras, rustig gelegen op wandelafstand van het station en het centrum van Dendermonde. Mogelijkheid tot het huren van een garage aan 50 €/mnd, Het prachtig gerenoveerde appartement heeft beneden een gemene hal. Op de eerste verdieping zijn er een inkomhal/bureel, een toilet, een ruime leef-en eetplaats, een open, compleet uitgeruste keuken met ATAG toestellen, een mooi zuidwest georiënteerd terras (12 m²) met zicht op groen. Op de tweede verdieping bevinden zich de 2 slaapkamers, een badkamer met douche en toilet en een wasplaats/berging. Gelegen in een kleinschalig gebouw zonder gemeenschappelijke kosten! Rustige, doch zeer interessante ligging op wandelafstand van het station en de stadskern. Vrij vanaf 01/07. Energielabel A, E40, EPC: 62 kWh/m²/j. en identificatiecode: 42006-G-DBA_2017053140/EP02148/A001/D01/SD002.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

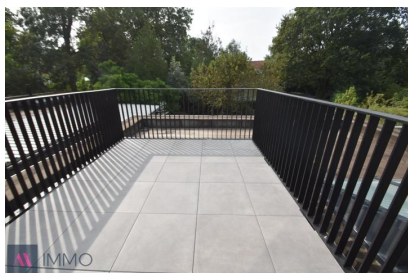
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Volledig vernieuwde duplex met 2 slpk.en terras, nabij station en stadskern vrij vanaf 01/07

AX QUALITY

Otterstraat 32, 9200 Dendermonde



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Volledig vernieuwde duplex met 2 slpk.en terras, nabij station en stadskern vrij vanaf 01/07

AX QUALITY

Otterstraat 32, 9200 Dendermonde



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Volledig vernieuwde duplex met 2 slpk.en terras, nabij station en stadskern vrij vanaf 01/07



Otterstraat 32, 9200 Dendermonde

Algemeen

Type	appartement	Adres	Otterstraat 32, 9200 Dendermonde
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	77 m²
Bewoonbare oppervlakte	115 m²	Terras - aantal	1
Terras 1	12 m²	Epc (kwh/m²/j)	62

Financieel

Prijs	€ 830
-------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	17 m²	Slaapkamer 2	16 m²
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	36 m²	Keuken	11 m²
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	A	EPC (Kwh/m²/j)	62
Waarde E-peil (Nieuwbouw)	40	EPC unieke code	42006-G-DBA_2017053140/EP02148/A001/D01/s

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem