

Centr. gel. 2 slpk. appt. met autostaanplaats



Wallekensweg 8A, 1745 Opwijk



Opwijk | Appartement | € 169.000

Op een zeer rustige ligging in een doodlopende straat nabij het centrum van Opwijk gelegen 2 slaapkamer-appartement.

Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van een kleinschalig (6 units) gebouw zonder lift. Het appartement bestaat uit inkomhall, leefruimte met open geïnstalleerde keuken, badkamer met lavabo, toilet en douche, 2 slaapkamers, inclusief autostaanplaats. Centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, aluminium schrijnwerk, conforme elektrische installatie, lage gemeenschappelijke kosten. Ideale investering zowel voor eigen bewoning of als opbrengsteigendom. Zeer goede ligging nabij centrum, station, restaurants, park, ...EPC: 151 kWh/m²/j. energielabel: B en UC: 2606816-RES-1.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

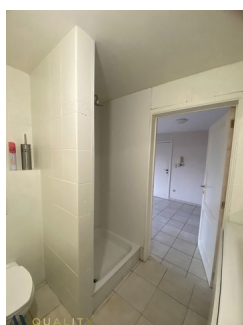
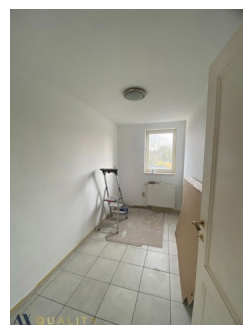
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Centr. gel. 2 slpk. appt. met autostaanplaats

AX QUALITY

Wallekensweg 8A, 1745 Opwijk



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

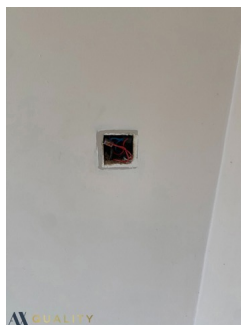
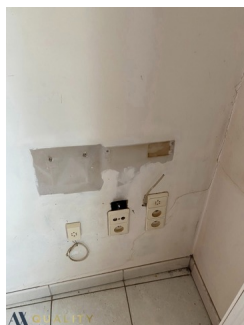
Boomstraat 93

2880 Bornem

Centr. gel. 2 slpk. appt. met autostaanplaats

AX QUALITY

Wallekensweg 8A, 1745 Opwijk



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

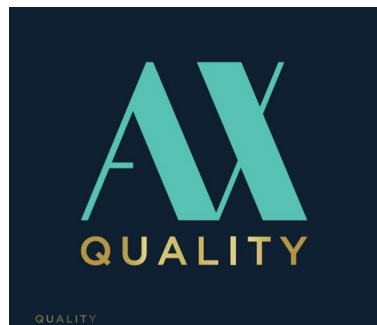
Boomstraat 93

2880 Bornem

Centr. gel. 2 slpk. appt. met autostaanplaats

Wallekensweg 8A, 1745 Opwijk

AX QUALITY



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Centr. gel. 2 slpk. appt. met autostaanplaats



Wallekensweg 8A, 1745 Opwijk

Algemeen

Type	appartement	Adres	Wallekensweg 8A, 1745 Opwijk
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	72 m²
Bewoonbare oppervlakte	72 m²	Epc (kwh/m²/j)	151

Financieel

Prijs	€ 169.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	13 m²
Slaapkamer 2	7 m²	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	32 m²	Badkamer	7 m²
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	VS geïnstalleerd
Badkamer	douche	Type dubbele beglazing	thermische onderbreking
Gas	Ja	Parlofoon	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
EPC-klasse	B	Keuken (vervolg)	elektrische kookplaat, dampkap, oven,, koelkast, enkele spoelbak
EPC (Kwh/m²/j)	151	Branddetector	Ja
EPC unieke code	2606816-RES-1	EPC valid until	05/25/2032 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem